

## Prodej modulového domu, Horní Skrýchov

37701, Horní Skrýchov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1768 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rozestavěného modulového domu na vlastním pozemku v Horním Skrýchově. Soubor dvou parcel se nachází na samotném jižním okraji obce a většinová část o výměře 1.369 m<sup>2</sup> je určena k výstavbě rodinného domu. Aktuálně stojí na pozemku unikátní modulový dům o dispozici 2+kk s možností snadného rozšíření o další části. Možná finální podoba zobrazena na jedné z vizualizačních fotografií. Veškeré inženýrské sítě vedou po okraji druhého pozemku odděleného vlastním parcelním číslem, na kterém bude zapsáno věcné břemeno.

Aktuální stavba je součástí prodeje a zatím nebyla zkolaudována, neboť není jasná její definitivní podoba. V případě zájmu možnost jejího dokončení.

**Areality Vysočina s.r.o.** Chlumova 5460/7 (Rezidence "Fontána"), 586 01 Jihlava, Tel.: 774 787 710, E-mail: [info@arealityvysocina.cz](mailto:info@arealityvysocina.cz), web: [www.arealityvysocina.cz](http://www.arealityvysocina.cz)

Horní Skrýchov je malá obec ležící v těsné blízkosti severně od Jindřichova Hradce (2 km). Tři minuty chůze od pozemku je autobusová zastávka.