

## Prodej kancelářského prostoru 70 m<sup>2</sup> v prestižním komplexu IBC Brno na ulici Příkop, v širším centru

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**5 250 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Ing. Renata  
Kostrhunová****Tel.:** +420 538 711 784**GSM:** +420 603 814 867**E-mail:**[kostrhunova@renc.cz](mailto:kostrhunova@renc.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní nebytový kancelářský prostor o celkové výměře 69,6 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním komplexu IBC Brno (International Business Center) na ulici Příkop, v širším centru města. IBC Brno tvoří soubor tří moderních polyfunkčních budov s kanceláři a obchodními jednotkami. Komplex je sídlem řady firem a nabízí kompletní administrativní zázemí. Součástí areálu jsou restaurace, kavárny, obchody a služby. Bezproblémové parkování je zajištěno v podzemních garážích i na přilehlém parkovišti.

Kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je pohodlně přístupná výtahy. Dispozice zahrnuje:

vstupní část s recepčním pultem

otevřenou kancelář o ploše 32,2 m<sup>2</sup>

samostatnou kancelář 16,3 m<sup>2</sup>

kuchyňku

vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Prostor je prodáván včetně vybavení - kuchyňská linka s lednicí a mikrovlnnou troubou, recepční pult se stolem, konferenční stůl, skřínky, svítidla, dvě vestavěné skříně a venkovní vertikální elektricky ovládané žaluzie.

Vytápění i ohřev vody je centrální.

Měsíční náklady na služby a energie činí cca 7.000 Kč.

K dispozici je poštovní schránka v přízemí objektu, recepce a ostraha 24/7, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti i komfortu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.