

Novostavba - podnájem bytu 2+kk s velkou lodžíí, komorou a vnitřním parkováním

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 11 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře menší novostavby v zabydlené části projektu.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a komora s přípravou na napojení pračky. Lodžie je orientována jižním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek.

Byt má plochu 50,7 m² + lodžie 11,4 m², nachází se ve druhém patře ze tří a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V blízkosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou dle vizualizace.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.000 za byt + 1.000 za parkovací stání. Zálohy na služby a poplatky 5.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.