

## Pronájem skladu ve zděné budově, oplocený areál, Libomyšl

Libomyšl

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájem 20000 Kč +  
poplatky paušálně + kauce  
40000 Kč + provize RK  
10000 Kč +DPH



Vyřizuje

**Veronika Thomasová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**[thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu sklad o výměře 232 m<sup>2</sup> k užívání v obci Libomyšl, vzdálený jen 4, 5 km od nájezdu na dálnici D5 Praha - Plzeň, EXIT Zdice.

Příjezd je bezproblémový po hlavní asfaltové silnici pro jakoukoliv dopravu, areál je oplocen a má 2 vjezdy.

Budova je zděná, po domluvě možná temperace horkým vzduchem, v dobrém stavu. Osvětlení je řešeno zářivkami a okny s luxfery. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé, o šířce 1,38 m.

Pronájem je včetně nákladové rampy. Po domluvě je možné pronajmout kancelář.

Skladové prostory jsou bezsloupové, s klenbou, o nejvyšší výšce 3,3 m.

Před halou je zpevněný povrch, kde je možné parkovat automobil.

Do haly je zavedena elektřina, platba za odběr bude určena paušálně podle druhu činnosti nájemce.

Po dohodě je možné využívat sociální zařízení ve vedlejší budově a plochu před skladem.

Nájem: 20000 Kč / měsíčně

Vratná kauce 40000 Kč

Provize RK 10000 Kč + DPH

poplatky za elektřinu paušálně dle využití skladu

Temperace horkým vzduchem 150 Kč / den - dle dohody s nájemcem