



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00013

Prodej bytu 2+1,OV,výměra 57,1 m2, ulice Hornátecká, Praha 8 - Kobylisy

Hornátecká, 18200, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ilona Nováková

Tel.: 725 173 083

GSM: 725 173 083

E-mail:

info@ilonanovakova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 57,1 m², umístěný ve 2. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě Praha 8 – Kobylisy, ulice Hornátecká.

Byt je po částečné rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ nebo jako zajímavou investiční příležitost. Nicméně byt lze okamžitě užívat, vše je funkční, v dobrém stavu.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj (16,4 m²) a ložnici (15,3 m²) orientované na západ do ulice Hornátecká. Kuchyně o výměře 12,1 m² je orientována na východ do klidného vnitrobloku. Byt je tak příjemně světlý po celý den.

Součástí bytu je koupelna (2,5 m²), samostatné WC (0,8 m²), komora v bytě (1,5 m²) a prostorná předsíň (8,5 m²) s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také právo užívání sklepa v suterénu domu o rozloze cca 3,5m².

Na podlahách je linoleum a dlažba. Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. PENB - D.

Budova je zděná a zateplená, což přispívá k energetické efektivitě a komfortu bydlení. Lokalita Kobylisy patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i dostatek zeleně.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Kobylisy je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na byt, který čeká na vaši kreativitu a vizi. Těšíme se na vaši návštěvu! Pro více informací kontaktujte makléřku.