

Prodej plně obsazeného bytového domu v Chabařovicích 6 bytů se zahradou

Náměstí 9. května, Chabařovice



10 390 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: +420777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz

Plocha parcely:	273 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytový dům v Chabařovicích (Náměstí 9. května) se 6ti bytovými jednotkami, dlouhodobě 100% obsazený, s ročním nájemným cca 617 000 Kč. Celková podlahová plocha bytů činí 397,67 m².

Dům prošel v posledních letech postupnými investicemi (střecha, kanalizace, okna, vstupní dveře, rekonstrukce bytů i společných prostor). Každý byt má vlastní plynový kotel a elektrický bojler. Nájemníci jsou stabilní, smlouvy 3x na dobu určitou 1rok a 3x na dobu neurčitou.

- 1× 4+KK 83,2 m²
- 1× 3+KK 59,9 m²
- 1× 3+KK 63,8 m²
- 1× 1+1.52,3 m²

- 1× 3+1 81,8 m²
- 1× 2+1 56,6 m²

Součástí prodeje je zahrada za domem, kdy ke každému bytu náleží cca 70 m².

Významným benefitem je možnost vybudování dalších 2 bytů v nevyužitém přízemí bývalé dílny a prádelny a potenciál přestavby stodoly na další bytové jednotky.

Vhodné pro investora hledajícího okamžitý výnos a možnost dalšího růstu hodnoty.

V případě podrobnějších informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte náš team. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.