

Prodej bytu 1+1 37 m2 Dvořákova, Karlovy Vary

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary



2 539 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 37 m (podlahová plocha bytu 35 m + sklepní kóje), který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Dvořákova, Karlovy Vary Stará Role.

Jednotka prošla před cca 10 lety rekonstrukcí bylo vybudováno nové bytové jádro včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Okna jsou plastová (PVC). Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu s lehkými známkami běžného opotřebení a je vhodný k okamžitému nastěhování.

Dům je kompletně revitalizovaný nový vstup do domu včetně poštovních schránek, nový výtah splňující současné normy, modernizované stoupačky a odpady. O dům se stará fungující SVJ, které pravidelně zajišťuje údržbu společných prostor. Dům je čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení.

Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, škola, školka, lékař, pošta i

zastávky MHD. Zároveň je v blízkosti příroda a možnosti procházek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma v rámci našich služeb.