

Přenechání nájmu zavedené a plně vybavené pizzerie, Praha 7, Bubeneč

Šmeralova, Praha 7, Praha



71 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail:

olesya.shmidt@re-max.cz

Zastavěná plocha: 200 m²

Plocha parcely: 373 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Doprava: MHD

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 154 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím novou, unikátní příležitost: přenechání nájmu zavedené a plně vybavené pizzerie na frekventovaném místě na Letenském náměstí.

Adresa: Šmeralova 170 00, Praha 7 - Bubeneč.

Součástí přenechání je kompletní vybavení kuchyně, baru i restaurace, včetně gastronomického zařízení a zázemí pro personál.

Pizzerie má 114 m² + sklep 40 m²+ zahrada o velikosti 35 m². Pronájem zahrady za extra doplatek k

nájmu. Restaurace je v provozu je od roku 1999. Průměrná měsíční tržba činí 700 000–800 000 Kč. Nájemné je 71 000 Kč měsíčně + energie. Nájemní smlouva je uzavřena na 10 let s opcí. Kauce je tříměsíční nájem. Cena odstupného na dotaz.

Výhody:

- strategická poloha
- zavedený provoz se stálou klientelou
- možnost okamžitého pokračování nebo realizace vlastního konceptu

Cena přenechání: na vyžádání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.