

Pronájem bytu 1+kk s balkonem v novostavbě v centru Brna, ul. Trnitá, Brno - Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

2.500,- Kč inkaso, kauce,
přepis elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

David Borek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení v samotném centru Brna, kde máte vlakové i autobusové nádraží doslova na dosah a veškeré obchody a služby v bezprostředním okolí, tato nabídka je pro vás.

K pronájmu nabízím byt 1+kk s balkonem a sklepem v 6. patře bezbariérové novostavby Rezidence Palác Trnitá, která je střežena ostrahou. Byt má podlahovou plochu 27 m² a balkon o výměře 6 m².

Jako nájemce oceníte kompletně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, pračka), vestavěné skříně, postel a elektrické před okenní žaluzie. Součástí domu je také klidný vnitroblok se zahradou, kterou lze využívat.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí rychlou dostupnost do centra i na dopravu: v pěší vzdálenosti je OC Galerie Vaňkovka, hlavní vlakové nádraží i autobusové nádraží a veškerá občanská vybavenost.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně + 2 500 Kč zálohy na služby. Elektřina se převádí na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.