

## Novostavba rodinného domu 7+kk ve Stodůlkách

Ke Koh-i-nooru, Praha 13, Praha



**35 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 134 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 283 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 425 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 291 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD          |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet              |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám moderní novostavbu rodinného domu z roku 2025, která se vyznačuje vysokým standardem a je ideální volbou pro velkou rodinu. Tento dům o dispozici 7+kk vám nabídne velkorysý a světlý prostor s podlahovou plochou 300 m<sup>2</sup> ve třech podlažích. Nachází se ve vyhledávané lokalitě pražských Stodůlek, nadosah od přírody.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou zn. Sykora se zabudovanými kvalitními spotřebiči a kamennou pracovní deskou. Nechybí vestavěné skříně, které vám poskytnou dostatek úložných prostorů. Maximální komfort zajistí tři plnohodnotné koupelny a čtyři toalety. Ložnice ve 2. podlaží má samostatný vstup do koupelny i do přilehlé šatny, díky které budete mít skvělou organizaci ve svých osobních věcech. Z ložnice ve 3. podlaží je pak vstup na balkon s krásnými výhledy. V interiéru se také nachází technická místnost, která přidává na funkčnosti.

Dřevěné podlahy a podlahové vytápění přispívají k příjemné atmosféře, zatímco lakované bezfalcové dveře s

magnetickými zámky podtrhují celkový design interiéru. V celém domě jsou hliníková okna s trojskly zajišťující výbornou tepelnou izolaci a všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

V domě máte řadu moderních technologií se zárukou, které zajistí inteligentní ovládání domu. K dispozici je klimatizace sloužící jak k vytápění, tak ke chlazení, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch, nebo třeba centrální vysavač. Kamerový systém a alarm přispějí k pohodlnému a bezpečnému bydlení.

Dostatek prostoru pro vaše vozidla poskytne dvojgaráž a vaši hosté mohou využít tři parkovací stání. Samozřejmě nechybí autonabíječka pro elektromobily.

K domu náleží terasa, ideální pro relaxaci, rodinné oslavy a posezení s přáteli. Vše je již připraveno pro zhotovení venkovní pergoly. Zahrada je vybavena závlahovým systémem a retenční nádrž na vodu přispívá k efektivnímu hospodaření.

Zdrojem tepla i teplé vody je tepelné čerpadlo, které zaručuje ekonomicky výhodný provoz. Energetická náročnost tohoto domu je mimořádně úsporná a spadá do klasifikační třídy A, což zajistí velmi nízké náklady na bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti máte tramvaj i autobus a snadno se tak dopravíte do centra města i na nedalekou stanici metra. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy, školky i lesoparky s krásnou zelení.

Tento dům splní očekávání i těch nejnáročnějších - nabízí luxusní, chytré a pohodlné bydlení bez kompromisů.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.