



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30683

## Pronájem luxusního bytu o dispozici 1+kk s terasou, vířivkou, grilem a parkováním

Šanov



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí pronájem luxusní bytové jednotky 1+kk o výměře 26,88 m<sup>2</sup> s vlastní terasou o velikosti 28m<sup>2</sup>, vířivkou a grilem. Od května do října je nájemcům k dispozici i společný bazén. Parkování je zajištěné přímo před nemovitostí.

Jednotka se nabízí kompletně zařízená, a to velkou manželskou postelí, jídelním stolem se židlemi, vestavěnou šatní skříní, kompletně zařízenou kuchyňskou linkou s myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční deskou a lednicí s mrazákem.

Všechny místnosti mají samostatný termostat pro regulaci teploty, vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením a ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Skrze velká okna se do bytu dostane dostatek přirozeného světla a v

případě potřeby lze využít zatemňovací venkovní žaluzie a klimatizaci, která vám zpříjemní žití v nemovitosti.

Ve vile domě se nachází pouze 4 jednotky. K dispozici je i kolárna/kočárkárna a sklad. V každém detailu je patrné, že nemovitost byla navržena s důrazem na funkčnost a komfort.

Nemovitost je ihned k nastěhování. Zálohy na energie činí 2.500,- Kč.

Zaujala vás tato výjimečná nemovitost? Kontaktujte mě pro více informací či prohlídku.