



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30687

## Pronájem luxusního bytu o dispozici 3+kk s terasou a parkováním

Šanov



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí pronájem luxusní bytové jednotky 3+kk o výměře 54 m<sup>2</sup> se sdílenou terasou s posezením. Od května do října je nájemcům k dispozici i společný bazén. Parkování je zajištěné přímo před nemovitostí.

Jednotka je plně vybavená a disponuje ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem s vybaveným kuchyňským koutem s myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazničkou, digestoří a indukční deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou.

Všechny místnosti mají samostatný termostat pro regulaci teploty, vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením a ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Okna mají zatemňovací venkovní žaluzie. Určitě uvítáte klimatizaci, která se nachází v každé z místností.

Ve vila domě se nachází pouze 4 jednotky. K dispozici je i kolárna/kočárkárna a sklad. V každém detailu je patrné, že

nemovitost byla navržena s důrazem na funkčnost a komfort.

Nemovitost je ihned k nastěhování. Zálohy na energie činí 3.500,- Kč.

Zaujala vás tato výjimečná nemovitost? Kontaktujte mě pro více informací či prohlídku.