

Stavební pozemek 6 349 m² - možnost výstavby 4 RD nebo 4 dvojdomů - Račíněves

Račíněves



12 490 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
rozhoduje rychlost jednání



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM: +420777006023****E-mail:**kozisek.team@re-max.cz**Celková plocha:** 6 349 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 6 349 m² - možnost výstavby 4 RD nebo 4 dvojdomů - Račíněves

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 6 349 m², nacházející se na okraji obce Račíněves, s výbornou dostupností do města i na dálnici. Parc.č. 127/1 k.ú. Račíněves.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě:

4 samostatných rodinných domů,

nebo

4 dvojdomů (až 8 bytových jednotek).

Rozdělení pozemku

Pozemek je již rozdělen geometrickým plánem na 4 samostatné parcely o výměrách:

1 582 m²

1 482 m²

1 481 m²

1 480 m²

Parcely jsou přibližně stejné velikosti a tvoří logický celek pro menší developerský projekt.

Prodej probíhá výhradně jako celek, a to formou převodu 100% podílu účelově založené společnosti s ručením

omezeným, která je vlastníkem nemovitosti.

Inženýrské sítě

Vydáno souhlasné vyjádření k vybudování 4 vrtů na vodu.

Následně je možné napojení na vodovodní řad po jeho zkapacitnění.

Připravené řešení napojení na kanalizaci po jejím posílení.

Dočasně je schváleno napojení na 4 samostatné odpadní jímky, které budou následně přepojeny do kanalizace.

Podána žádost o 4 samostatné přípojky elektro u společnosti ČEZ.

Toto řešení umožňuje zahájit výstavbu bez zbytečného odkladu.

Lokalita

Pozemek se nachází na kraji obce Račiněves.

cca 6 minut jízdy do Roudnice nad Labem

cca 5 minut na nájezd na dálnici D8 směr Praha / Ústí nad Labem

Klidné místo s dobrou dostupností je vhodné jak pro koncové klienty, tak jako investiční projekt.

V případě zájmu zašleme podklady k územnímu plánu, vyjádření správců sítí a další informace k projektu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.