



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00014

Prodej zděné chaty 3+1/lodžie/balkon/terasa/dílna, pozemek 384m², Sluštice, Praha východ

25084, Sluštice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Nováková

Tel.: 725 173 083

GSM: 725 173 083

E-mail:

info@ilonanovakova.cz

Celková plocha:	116 m ²	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	4	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou, patrovou chatu v chatové osadě "Zelené údolí", Sluštice

Chata s užitnou plochou cca 116 m² se nachází na mírně svažitém pozemku o velikosti 384 m², který poskytuje

dostatek soukromí a krásné výhledy do okolní přírody. Lokalita na okraji obce Sluštice, jen cca 20 km od hranic Prahy, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dopravní dostupnosti.

Nemovitost je napojena na elektřinu (230/380 V), voda je zajištěna napojením na studnu, odpad je sveden do jímky . Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Připojení k internetu je k dispozici.

Chata má 3 nadzemní podlaží a praktické dispoziční řešení:

1. NP: technická místnost , koupelna s vanou, samostatné WC , vstupní hala a terasa
2. NP: vstupní prostor, obývací pokoj s krbem, kuchyňka, balkon
3. NP: 2 ložnice a ložie

Na pozemku je dostatek místa pro odpočinek i drobné pěstování. Příjezd je možný po zpevněné komunikaci, parkování je možné před objektem. V blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, terén je mírně svažité a orientace oken i terasy zajišťuje dostatek světla a výhledů do okolí.

Nemovitost je ve vlastnictví jednoho majitele, bez právních vad, a je vhodná jak k rekreaci, tak i k celoročnímu užívání.

Lokalita:

Zelené údolí je klidná chatová osada na okraji obce Sluštice, v okrese Praha-východ, která nabízí skvělé spojení mezi přírodou a dostupností města. Tato lokalita je ideální nejen pro víkendovou rekreaci, ale i pro celoroční bydlení.

Obec Sluštice leží jen pár minut od Říčán, Úval a Prahy. V obci naleznete základní občanskou vybavenost (potraviny, restaurace, školka), další služby jsou v blízkých obcích. Okolí je ideální pro cykloturistiku, procházky i víkendové pobyty v přírodě.

Hlavní výhody:

- klid a příroda- osada je obklopena zelení, lesy a loukami, ideální pro relax, procházky, houbaření nebo cyklistiku.
- minimální provoz, nízká hustota zástavby - klidné a bezpečné prostředí pro děti i domácí mazlíčky.
- výborná dostupnost- jen 20 km od hranice Prahy, cca 20 minut jízdy na Chodov nebo Černý Most, 10 minut autem do Říčán
- veškerá občanská vybavenost na dosah
- v docházkové vzdálenosti zastávka PID (autobus) - přímé spojení do metropole.

Tato nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá klidné místo s výbornou dostupností do města, a přitom prostor pro vlastní úpravy a seberealizaci.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám nemovitost osobně představíme.