

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 68.71 m<sup>2</sup>, Rolnická 659/3, Bohunice, 62500 Brno-Bohunice [ID 81632]

Rolnická, Brno-Bohunice, Brno



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlisťe
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 11. patře z celkových 12 v revitalizovaném domě s novými výtahy, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bohunice, ulice Rolnická.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. V domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je v dobrém technickém stavu, má zděné bytové jádro a je tak připraven k případné rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky orientaci na východ je byt příjemně prosvětlený v dopoledních hodinách a umístění v předposledním patře zajišťuje klid, soukromí a skvělý výhled do okolí.

Dům prošel kompletní revitalizací, má udržované společné prostory a možnost bezproblémového parkování v okolí domu. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), která přispívá ke snížení nákladů na energie. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 900 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází zeleň, dětská hřiště, Obora Holedná, lesy a také rychlé spojení k ZOO Brno a Brněnské přehradě. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, poliklinika i Fakultní nemocnice Bohunice. Zastávka MHD se nachází nedaleko domu, centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k převzetí se stávajícím dlouhodobým nájemníkem. V případě koupě pro vlastní potřebu bude byt k nastěhování od 1. 7. 2026.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.