

Převod dr. podílu, byty/3+1, 68.71 m², Rolnická 659/3, Bohunice, 62500 Brno-Bohunice [ID 81632]

Rolnická, Brno-Bohunice, Brno



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlisťe
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází v 11. patře z celkových 12 v revitalizovaném domě s novými výtahy, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bohunice, ulice Rolnická.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m². V domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je v dobrém technickém stavu, má zděné bytové jádro a je tak připraven k případné rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky orientaci na východ je byt příjemně prosvětlený v dopoledních hodinách a umístění v předposledním patře zajišťuje klid, soukromí a skvělý výhled do okolí.

Dům prošel kompletní revitalizací, má udržované společné prostory a možnost bezproblémového parkování v okolí domu. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), která přispívá ke snížení nákladů na energie. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 900 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází zeleň, dětská hřiště, Obora Holedná, lesy a také rychlé spojení k ZOO Brno a Brněnské přehradě. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, poliklinika i Fakultní nemocnice Bohunice. Zastávka MHD se nachází nedaleko domu, centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k převzetí se stávajícím dlouhodobým nájemníkem. V případě koupě pro vlastní potřebu bude byt k nastěhování od 1. 7. 2026.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.