



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **30688**

Luxusní rezidence s wellness a apartmány v srdci jižní Moravy

Šanov



75 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Zastavěná plocha:	248 m ²	Užitná plocha:	248 m ²
Plocha parcely:	474 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí výjimečnou příležitost, a to pronájem 4 apartmánů v obci Šanov na jižní Moravě s provozovaným krátkodobým ubytováním, rozsáhlým wellness zázemím a moderními technologiemi. Objekt o celkové užitné ploše 248 m² se nachází na pozemku o velikosti 474 m². Výhodou je, že apartmány mají stálou klientelu, která se každý rok vrací. Velkou výhodou je, že se nemovitost pronajímá kompletně vybavená.

Ubytovací část tvoří čtyři samostatné apartmány s celkovou kapacitou až 20 hostů. Tři z jednotek jsou o dispozici 3+kk (výměry jsou 54,00 m², 54,00 m² a 80,11 m²), čtvrtá o dispozici 1+kk a výměře 26,88 m². Jednotka 1+kk má soukromou terasu, grill a vířivku.

Každý apartmán disponuje plně vybavenou kuchyní, koupelnou, klimatizací a zatemňovacími venkovními žaluziemi. Všechny místnosti mají samostatný termostat pro regulaci teploty, vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením a ohřev vody zajišťují elektrické bojler (každá jednotka má vlastní se zásobníkem 125 L). Každý byt má své podružné měřidlo elektřiny i vody, nemovitost má jednu hlavní přípojku elektřiny a vody.

Návštěvníkům apartmánů je k dispozici venkovní kuchyně s grilem a další vířivka. Součástí nemovitosti je bazén o rozměru 6,5 × 4 metry s protiproudem. Celý prostor lze zakódovat pomocí zabezpečovacího systému Jablotron a chráněn je také kamerovým dohledem. V každém detailu je patrné, že nemovitost byla navržena s důrazem na funkčnost a komfort. Parkování pro 3-4 osobní automobily je přímo před pozemkem.

Šanov je výchozím bodem pro vinařskou turistiku, cyklostezky i návštěvu Lednicko-valtického areálu. V obci se nachází železniční stanice.

Nemovitost se nabízí i ke koupi. Zaujala vás tato výjimečná nemovitost? Kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.