

Prodej rodinného domu

Manětín



6 870 000 Kč

za nemovitost

cena za KOMPLETNÍ dům



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	359 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji města Manětín zahajujeme výstavbu I. etapy čtyř moderních „rostoucích domů“ o dispozici 3+kk a užitné ploše 73 m² + půda. Manětín nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře, obchody i restaurace - a zároveň klidné bydlení v přírodě.

Dům je v základní variantě řešen jako plnohodnotné 3+kk s dokončeným přízemím, podlahami a kompletní koupelnou. Design interiéru si můžete zvolit dle vlastních představ. První patro je připraveno jako úložný prostor s možností budoucího rozšíření až na cca 140 m² užitné plochy - bez nutnosti stěhování.

V ceně je kompletně vše, včetně přípojek na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Součástí není jen kuchyňská linka, svítidla a interiérové dveře (možno zajistit po domluvě).

Technické provedení: zdivo z YTONG tvárnic, okna s trojskly, kvalitní střešní krytina. Stejný projekt je již realizován nedaleko Prahy a je možné si jej prohlédnout.

Stavební povolení je vydáno, zahájení výstavby jaro 2026. Do roka můžete bydlet ve vlastním domě.

Možnosti financování:

standardní splátkový kalendář bez navýšení ceny

30 % po podpisu SOSBK / 70 % po kolaudaci - navýšení 500 000 Kč

20 % po podpisu SOSBK / 80 % po kolaudaci - navýšení 10 % (680 000 Kč)

Financování lze individuálně přizpůsobit, pomůžeme i s vyřízením hypotéky (spolupráce s většinou bank).

Pro více informací o projektu, provedení a financování mě neváhejte kontaktovat.