

Pronájem bytu 2+kk, 69m² + terasa 21m², ul. Ke Kapslovně, Praha 3 - Žižkov, zařízený

Ke kapslovně, Praha 3, Praha



31 500 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2.000 Kč
+ zálohy na služby 8.594 Kč + elektřina na náj. (cca 1.200 Kč). Kauce: 50.000 Kč (dá se rozložit na dvě splátky) + provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt 2+kk o ploše 69m² + terasa 21m², situovaný na 3. podlaží rezidence Central Park Praha, ulice Ke Kapslovně, Praha 3 - Žižkov.

Vybavená předsíň, z které jsou přístupné všechny místnosti.

Koupelna s vanou a toaletou.

Technická místnost s toaletou a pračkou.

Ložnice s manželskou postelí, velkou rohovou skříní a noční stolky. Televizní a datové zásuvky. Výstup na terasu.

Obývací pokoj spojen s kuchyňským koutem. Vybavení kuchyně: americká lednice, myčka, varná deska, digestoř, elektrická trouba a mikrovlnná trouba.

Obývací stěna, 2x sedací souprava (z toho jedna je rozkládací), televize, židle. Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu.

Terasa má venkovní nábytek. Venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním a domovní videotelefon.

Rezidence Central Park Praha má unikátní soukromý park s dětským hřištěm, basketbalovým hřištěm. Recepce a ostraha 24/7.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, sportovního centra, tenisových kurtů, OC Flora,

školy i školky, či park Parukářka.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází v blízkosti domu.

Budova má štítek PENB hodnoty C.

Volný ihned.

Nájem: 31.500 Kč (u dlouhodobějšího pronájmu lze i sleva z nájmu 1.500 Kč)

Poplatek za garáž: 2.000,- Kč

Poplatky k vyúčtování: 8.594,- Kč

Elektřina na nájemce: cca 1.200,- Kč

Kauce: 50.000,- Kč (lze rozložit na 2 splátky)

Provize RK: 1x nájem + 21% DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.