

Prodej dům Rodinný, 228 m² | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601

Náhorní, 26601, Beroun



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fördös

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 247 088

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	228 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký třígenerační rodinný dům na pozemku 678 m² určený k rekonstrukci. Mohou se zde vymezit na 3 bytové jednotky. Pokud jste stavaři měla by stačit jen tyto informace:

Nákup za cca 43.000 Kč/m². Rekonstrukce odhad 30.000 Kč/m². Prodejní cena po reko 110.000 Kč/m².

Suterén - ateliér 53 m²

1NP - bytová jednotka 3+1 o ploše 75,3 m²

2NP - bytová jednotka 4+1 o ploše 100,4 m²

půda - 38,2 m²

Sítě: připojená je voda, elektřina, plyn, odpady do jímky

Mohu poslat výkresy: stávajícího stavu, kompletní výkresy budoucího stavu, technický popis budoucího stavu, územní plán (výkresovou i textovou) a urbanistickou koncepci a 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti.