

Prodej bytu 2+kk 56 m² + terasa 57 m² (Celkem 113 m²) , Harfa Park - Praha 9

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



6 575 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 3.925.000
splácená družstvu v
měsíční platbách



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o ploše 55,5 m² s mimořádně velkou terasou 57,3 m² (Celkem 113 m²), umístěného v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence Harfa Park. Součástí bytu je komora o velikosti 3,7 m².

Hlavní předností tohoto bytu je velkorysá terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu a v letních měsících se stává jeho přirozeným centrem. Nabízí dostatek místa pro posezení, gril i relaxaci, takže zde můžete pohodlně trávit většinu volného času - od ranní kávy až po večerní setkání s přáteli.

Financování / kalkulace

• Cena za převod družstevního podílu: 6.575.000 Kč

- Zbývajících anuita: 3.925.000 Kč
- Měsíční splátka anuity: 17.461 Kč
- Celková cena bytu: 10.500.000 Kč
- Úroková sazba anuity: 3 % (fixace do 03/2029)

Anuita se hradí přímo družstvu, bez posuzování příjmů a bonity.

Během splácení lze 2× ročně provést mimořádnou splátku a snížit tak budoucí měsíční zatížení. Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je proveden v praktickém a udržovaném standardu. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka Oresi s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku a sušičku. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová podlaha. Prostor kuchyně a obývacího pokoje je velmi dobře prosvětlen díky velkému množství francouzských oken a je z něj přímý vstup prostornou na terasu. V koupelně, chodbě a prostorné komoře je položena dlažba. Byt má interiérové dveře Sapelli včetně obložek, protipožární vstupní dveře a přípravu na instalaci předokenních žaluzií nebo rolet v ostění oken. V ložnici je vestavěná šatní skříň a kobercová podlaha.

Byt je možné podnájemat a kdykoliv převést na nového nabyvatele, bez nutnosti čekat na převod do osobního vlastnictví. To zajišťuje vysokou flexibilitu a likviditu.

Moderní rezidence Harfa Park se nachází v etablované a rychle se rozvíjející části Prahy 9. V pěší dostupnosti je metro B Vysočanská, nádraží Praha-Libeň, nákupní galerie Fénix, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, park Zahrádka, fitness park Rokytka a spousta dalších míst k relaxaci a sportu.

Dopravní dostupnost

- metro B - Vysočanská
- tramvajové a autobusové linky
- vlakové spojení
- rychlý nájezd na hlavní městské komunikace a Pražský okruh

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Družstevní forma umožňuje rozložené financování bez okamžité potřeby hypotéky a zároveň nabízí možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.