

moderní rodinný dům 4+kk 91 m², Štarnov

78314, Štarnov

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 602 222 618**E-mail:**lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný rodinný dům k prodeji v klidné lokalitě Štarnova. Tento velmi dobře udržovaný cihlový dům s užitnou plochou 91 m² a terasou o rozloze 22 m² nabízí ideální domov pro Vaši rodinu. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, komora, moderní zařízená kuchyň a příjemný obývací prostor s krbem. V patře 3 neprůchozí pokoje a koupelna s WC a vanou. Na terase je plánována výstavba dalšího pokoje 15 m² projekt se stavebním povolením zajištěn. Zahrada - pozemek o rozloze 561 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a zahradní aktivity. Samostatná velká garáž o rozměrech 5,5x5,5m slouží i jako dílna a sklad. Dům zůstane částečně zařízený kompletní kuchyní včetně vestavných spotřebičů, vybavenými koupelnami,

nábytkem v chodbě a v případě zájmu i sedačkou. Vytápění budovy obstarávají krbová kamna a elektrické přímotopy. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Energetický štítek obálky budovy je ve třídě B. Nechte se okouzlit tímto půvabným domem a najděte svůj vlastní kousek klidu a rodinné pohody.