

Prodej bytu 1+1 30 m²

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel nabízím k prodeji útulný a světlý 1+1 byt, vhodný jako investice (Můžu nabídnout zaplatit 3700000,-Kč a poté 48 měsíců po 35000,-Kč), nejen rodičům, kteří mají budoucí studenty a nechtějí platit za 4-6 let X statisíců za pronájem a svoji investici za tuto dobu zhodnotit ročně 5-7%. Byt je sice zatím družstevní, který se nachází ve 4. podlaží devíti patrového panelového domu. Byt je vybavený a ve velmi dobrém stavu, což ocení hned i ti, kteří hledají pohodlné a bezstarostné bydlení. S celkovou plochou 30 m² Vám nabízím prakticky řešené prostory, které lze snadno upravit dle Vašich představ, a to se zachováním původního šarmu a funkčnosti. Nemovitost disponuje dispozicí, která efektivně využívá každý centimetr a zaručuje příjemné a útulné prostředí. Pro dodatečné úložné prostory slouží sklep o ploše 1 m², jenž může posloužit k uskladnění osobních věcí. Budova je postavena s důrazem na moderní standardy a má energetickou náročnost označenou štítkem E. Rád bych zdůraznil, že veškeré informace k nemovitosti jsou transparentní a přesné. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.