

## Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, Přibyslavice

Přibyslavice



**7 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Datinský**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 265

**E-mail:**

[datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou, situovaný uvnitř vlastního pozemku o výměře 760 m<sup>2</sup> v obci Přibyslavice. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+1 na půdorysu 100 m<sup>2</sup> s parkovacím přístřeškem/pergolou a přístavbou garáže (hobby dílny) se společnou výměrou cca 55 m<sup>2</sup>, zahradou s dokončenou příjezdovou cestou, přístupovým chodníčkem a dalším parkovacím stáním u vjezdové branky s celkovou výměrou cca 600 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je po obvodu oplocen.

Dispozice:

1. NP - terasa 23 m<sup>2</sup>, vstupní hala se schodištěm 12 m<sup>2</sup>, kuchyně s prostupem do zahrady a orientací severním směrem 10 m<sup>2</sup>, obývací pokoj (jih) s krbem a prostupem na venkovní terasu 32 m<sup>2</sup>, ložnice (sever) 15 m<sup>2</sup> a koupelna 8 m<sup>2</sup>, WC samostatné.

2. NP/podkroví - 2 x průchozí pokoj s výměrou 18 a 14 m<sup>2</sup> a orientací východ (s ložní 8 m<sup>2</sup>) a západ, půdní prostor ve střešní šikmině 25 m<sup>2</sup> (všechny výměry jsou zaokrouhleny).

Nemovitost je napojena na všechny místně dostupné ing. sítě - elektrina 230/400V, vytápění plynové ústřední, hloubková obecní kanalizace, voda z vlastní studny.

Obvodové nosné konstrukce jsou z pálených cihel Keratherm, okna dřevěná zdvojená, střešní vazba/krovy z dřevěných trámů, střešní krytina betonová taška Bramac.

Zahrada uvnitř které je dům situován je rovinatého charakteru, zatravněná bez pěstebních záhonů a s okrasnými

jehličnany, které tvoří optickou "bariéru" od příjezdové obecní komunikace. Příjezdová i spojovací cesta vč. park. stání uvnitř pozemku je dlážděná.

Dům je ihned plně obyvatelný, funkční a nevyžaduje žádné přímé investice, modernizace některých "morálně" zastaralých komponentů nemovitosti je však vhodná (kuchyňská linka, pohledy v 1. NP, finální podlahová krytina v podkroví...).

Nemovitost je stavebně dokončena a řádně zkolaudována (výstavba 1997 - 2000).