

Prodej domu 166 m², pozemek 226 m²

Lovčen, 58401, Ledec nad Sázavou



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dvougenerační dům po rekonstrukci - stabilní výnos, nájemníci zajištěni. Nabízím k prodeji cihlový dvougenerační dům v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci vnitřních prostor, vhodný jako dlouhodobá investice i kombinace bydlení a pronájmu. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy: • Horní byt: 3+kk, 76 m² • Spodní byt: 3+1, 90 m² Celková obytná plocha činí 166 m², pozemek má výměru 226 m². Oba byty jsou dlouhodobě pronajaty za celkové nájemné 27 000 Kč měsíčně (bez poplatků). Nájemníci jsou spolehliví, platí řádně a mají zájem v nájmu pokračovat. Výnos z nájmu odpovídá více než 5,4 % ročně, což je v této cenové hladině velmi obtížně nahraditelné. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, po pečlivé rekonstrukci, s důrazem na funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. Parkování je možné přímo před domem. Dům se nachází v Ledči nad Sázavou, městě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, vlakové i autobusové nádraží. Lokalita nabízí také přírodu, cyklostezky podél řeky Sázavy a historický hrad. Prodej probíhá přímo od majitele, bez provize realitní kanceláře. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.