



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18850

Prodej cihlového bytu 4,5+1 v Brně na ulici Úvoz

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno



10 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde se nebudete muset omezovat? Nabízím Vám unikátní příležitost ke koupi velkorysého bytu o dispozici 4,5+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v širším centru Brna. Tento byt není jen nemovitost je to nepopsané plátno pro vaši fantazii.

Hlavní přednosti bytu:

Královská výměra: 130,5 m podlahové plochy + lodžie + sklep nabízí prostor, který v novostavbách najdete jen stěží.

Lokalita: byt s výhledem do vzrostlé zeleně, a přitom jen pár minut chůze od centra Brna.

Dispozice 4,5+1: Ideální pro velkou rodinu, kombinaci bydlení s ateliérem nebo luxusní investiční projekt.

Stav před rekonstrukcí: Neplaťte za cizí vkus. Vybudujte si moderní interiér přesně podle svých představ (a rozpočtu).

Byt je situován ve 3.NP historické budovy přímo u lesoparku Špilberk.

Vstup je do předsíně, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - pokoje 25,3 m², 23,9 m², 22,4 m² a 17,9 m², kuchyně 10,9 m² se vstupem do spíže, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, další samostatné WC, pokoj pro služku / šatna a lodžie se západní orientací do vnitrobloku. K bytu náleží prostorný sklep umístěný v suterénu domu. Ke společným částem domu patří také dvůr za domem se zadním vstupem na parkoviště.

Vysoké stropy a velká okna dodají bytu vzdušnost a světlo a příjemný výhled do okolní zeleně. Na podlahách obytných místností jsou parkety. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Byt je k celkové rekonstrukci. Platby spojené s užíváním bytu činí 5.425,- Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Celková revitalizace domu proběhla v roce 2014 - bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken, svislá a ležatá kanalizace i voda, sklepy, výtah. Ještě před předáním od města byla položena nová pálená krytina a fólie na plochou střechu, která byla v roce 2025 opravena. Nyní čeká dům oprava elektřiny ve společných částech domu, prostředky na opravu jsou připraveny. Dům nemá žádné závazky.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto místa osobně. Těším se na Vás na prohlídce.