

## Pronájem bytu o dispozici 1+1, ul. Jizerská, Ústí nad Labem

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 8 500 Kč

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie a služby viz. text. Provize RK ve výši 8 500,- Kč.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM: +420725649818**

**E-mail:**

[michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 1+1 a výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu v ulici Jizerská v Ústí nad Labem.

Byt aktuálně prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu – kompletně nové štuky, výmalba, lepená vinylová podlaha, rozvod elektroinstalace, nové osvětlení. V minulosti došlo k revitalizaci bytového jádra, které je sádkartonové, došlo k výměně sprchového koutu a kuchyňské linky. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na teplo ve výši 926,- Kč, studenou vodu ve výši 300,- Kč/osoba, teplou vodu ve výši 400,- Kč/osoba a služby spojené se společnými prostory 186,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh. Elektrina se přepisuje na nájemce, který hradí zálohy přímo.....

příslušnému dodavateli. Provize za zprostředkování pronájmu činí 8 500,- Kč.

V těsné blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, dětská hřiště, zastávky MHD, sportovní zařízení, obchody, restaurace atd.).

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.