

## Prodej, domy/rodinný, 115 m<sup>2</sup>, Petrovičky 50, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 81914

Týniště nad Orlicí



**5 675 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1236 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, který představuje zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investici a další rozvoj nemovitosti. Velkým benefitem je rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i možnost další výstavby či rozšíření stávajícího využití.

Dům aktuálně nabízí dispozici 4+1 s koupelnou a technickým zázemím, zároveň však disponuje výrazným potenciálem budoucího rozšíření. Prostorná půda přímo vybízí k vybudování půdní vestavby a vytvoření dalších obytných místností nebo samostatné bytové jednotky. Další zajímavostí je rozsáhlý suterén, který svou dispozicí umožňuje vybudování samostatného suterénního bytu, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí nemovitosti je také bývalá garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad, hobby prostor nebo menší provozovnu. Díky velikosti zahrady se zároveň nabízí možnost realizace doplňkové stavby, například dalšího menšího domu, zahradního domku, ateliéru nebo investičního objektu, samozřejmě v návaznosti na příslušná povolení a územní regulaci.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Díky kombinaci stávající obytné plochy, velkého pozemku a možností dalšího rozvoje se jedná o velmi variabilní nemovitost vhodnou jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.