

## Prodej, domy/rodinný, 115 m<sup>2</sup>, Petrovičky 50, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 81914

Týniště nad Orlicí



**5 689 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1236 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, která představuje jeden z hlavních benefitů této nemovitosti - ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení i případné další využití dle vlastních představ.

Dům disponuje dispozicí 4+1 s koupelnou a nabízí solidní základ pro pohodlné rodinné bydlení. Zároveň však skrývá výrazný potenciál dalšího rozšíření a zhodnocení.

Velkým bonusem je prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování půdní vestavby a výraznému navýšení obytné plochy. Další přidanou hodnotou je rozsáhlý sklep, vhodný nejen pro skladování, ale i jako technické zázemí, dílna či hobby prostor.

Součástí je také bývalá garáž s možností přestavby na dílnu, sklad nebo prostor pro podnikání.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Díky své velikosti, dispozici a potenciálu rozšíření je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro rozdělení na více bytových jednotek.

Zahrada, půda i sklep dávají této nemovitosti unikátní variabilitu a prostor pro realizaci vlastních představ.