

Prodej rodinného domu 198 m², pozemek 695 m², Hrobice u Zlína

76315, Hrobice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 198 m ² |
| Užitná plocha: | 178 m ² | Plocha parcely: | 695 m ² |
| Plocha zahrady: | 497 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02586

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Hrobice u Zlína.

Dům se nachází v centru obce a nabízí velmi praktickou dispozici 6+1, ideální pro větší rodinu nebo jako investici. Nemovitost je převážně v původním stavu, což novému majiteli dává možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Majitelé již zahájili rekonstrukci koupelny s WC.

V domě je také nové plynové vytápění, včetně nových rozvodů a nového plynového kotle, což výrazně snižuje budoucí investice do technického zázemí domu.

Součástí domu je garáž, zahrada, celý dům je podsklepený a k dispozici je také půda, která nabízí možnost půdní vestavby a dalšího rozšíření obytné plochy.

Velkou výhodou je výborná poloha v centru obce. Přímo u domu se nachází zastávka autobusu, cukrárna a pohostinství. Přibližně 200 metrů od domu je mateřská škola. V obci je dále k dispozici dětské a workoutové hřiště.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem v klidné obci s dobrou dostupností do Zlína.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

René Mrnušík, Explicit Reality