



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014463

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garáží, ul. Pod Harfou, Praha - Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ elektrina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o výměře 53 m² a balkónem o výměře 6 m² nacházející se v 5. patře atraktivní čtvrti Praha - Vysočany, v developerském projektu Nová Harfa.

Byt se nabízí nevybavený. Je členěn na vstupní chodbu, ložnici, koupelnu spojenou s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena lednicí, varnou deskou a digestoří. V obývacím pokoji je vstup na balkón, který nabízí výhled do vnitrobloku a částečně do ulice. Součástí bytu je komora. V případě zájmu je možné odkoupit nábytek od současných nájemníků - cena dohodou.

K bytu náleží garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

V domě je k dispozici internet a televize od společnosti UPC a ostatních operátorů. Přímo u domu jsou dvě tramvajové

zastávky, které zajišťují rychlou a pravidelnou dostupnost na metro B Palmovka nebo Vysočanská. V okolí jsou k dispozici cyklostezky a park vhodný pro běh.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 3.800 Kč/měsíc včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč.

Vratná kauce: 45.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.