

Prodej rodinného domu, 85 m², Velký Osek

Politických vězňů, 28151, Velký Osek

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 85 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný domek o podlahové ploše cca 85 m², na pozemku 462 m² s technickými stavbami jako garáž, dílna, kotelna. Dům je částečně podsklepen a určen k celkové rekonstrukci, novější je zde střecha a okapy. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodu ze studny. Veřejný vodovod i plynová přípojka jsou na pozemku zatím nepřipojeny. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, lokálně kamna na tuhá paliva. Díky vizualizaci si můžete představit, jak příjemně může Váš dům vypadat po rekonstrukci. Velký Osek, ležící 9 km severně od Kolína, je malebná obec se základní občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností - vlaky, autobusy, nájezd dálnice D 11 - 7 km. Velkou zajímavostí je národní přírodní rezervace Libický luh, největší v ČR o rozloze 444 ha. Domluvte si prohlídku a získáte bližší informace, budeme se na Vás těšit.