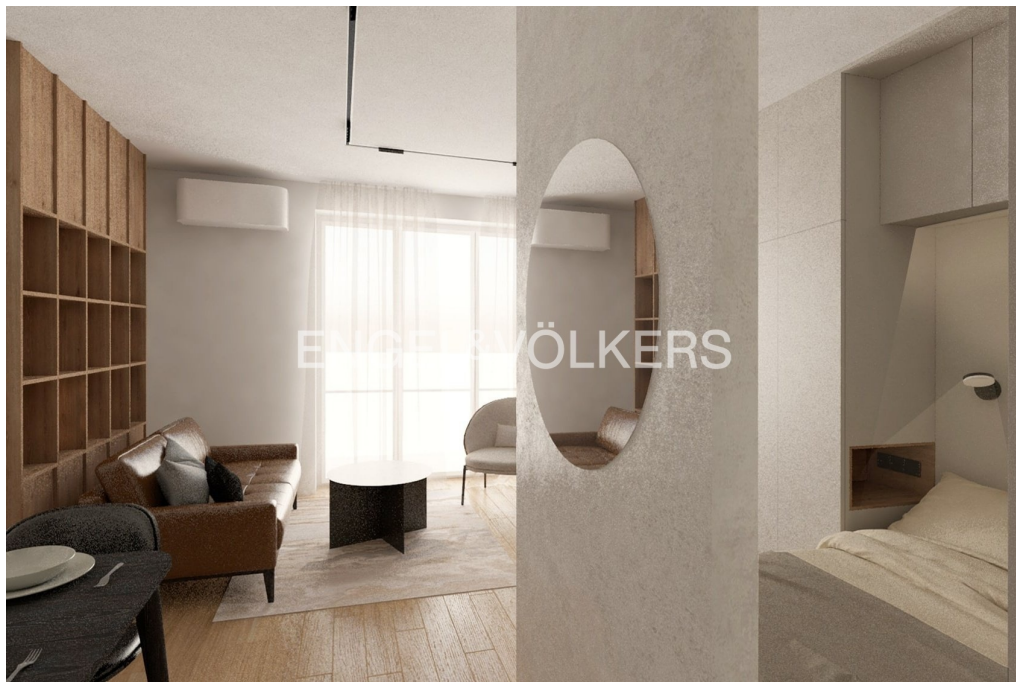


Kompletně nový a zařízený byt s balkonem na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 700 Kč
včetně energií



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 4. 2026 je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 1+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, pokoj, který slouží jako obývací pokoj a ložnice, postel je chytře oddělená; dále vstup na balkon a koupelna se sprchou a toaletou.

Byt se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár minut od tramvajové zastávky Klamovka, která je pouze dvě zastávky od metra Anděl a centra Nový Smíchov. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, nedaleko je zahrada Kinských, park Klamovka, ideální pro procházky a odpočinek.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 700 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.