



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00015

Prodej bytu 3+1, sídliště Vltava, ul. Dlouhá

Dlouhá, 37011, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail:

vaclavmares@maresreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt na vyhledávané místě okraje sídliště Vltava, v Dlouhé ulici. Jedná se o 9.patro panelového domu. Budova je po nové kompletní rekonstrukci z r.2025- nová fasáda včetně zateplení, ve všech bytových jednotkách byla namontována nová plastová okna s nejlepšími termoizolačními parametry s trojskly, venkovní shrnovací žaluzie na dálkové ovládání a instalovány nové prostorné lodžie o výměře 6m². Interiér bytu disponuje zděným jádrem a je ve velmi dobrém udržovaném stavu bez nutnosti jakékoli vstupní investice. V místě je veškerá občanská vybavenost. Nabídka bude svou polohou lákat milovníky cykloturistiky- 400m od domu je oblíbená cyklostezka Josefa Cepáka spojující České Budějovice s Hlubokou nad Vltavou. Volné ihned nebo termín po dohodě. Díky dostupnosti všech služeb se jedná o ideální bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční

REALITY MAREŠ Lannova tř. 18/17 České Budějovice 37001, Tel.: +420 603 845 357, E-mail: vaclavmares@maresreality.cz, web: <https://www.maresreality.cz>

příležitost. Více informací v RK, doporučuji osobní prohlídku.