

## Kompletně nový a zařízený byt 2+kk na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč  
včetně energií



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 4. 2026 je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj propojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnu se sprchou a toaletou.

Byt se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár minut od tramvajové zastávky Klamovka, která je pouze dvě zastávky od metra Anděl a centra Nový Smíchov. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, nedaleko je zahrada Kinských, park Klamovka, ideální pro procházky a odpočinek.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 500 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.