

## Prodej bytu 2+1 73 m<sup>2</sup>

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi svůj prostorný a slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve čtvrtém

patře moderní cihlové budovy se šesti podlažími a výtahem. Byt o výměře 73 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je infra sauna.

Vychází z osobního vlastnictví, což zajišťuje rychlý a transparentní převod vlastnictví.

Užitková plocha bytu je navržena tak, aby poskytovala komfortní a útulné bydlení. Součástí nabídky je také sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>, který nabízí praktický prostor pro uložení sezónního vybavení či dalších věcí. Budova je zateplena a opatřena štítkem energetické náročnosti budovy třídy D, což je zárukou vyváženého vztahu mezi komfortem a energetickou efektivitou.

Lokalita je ideální kombinací dostupnosti občanské vybavenosti a klidného bydlení.

Veškeré dotazy a zájem o prohlídku bytu vítám skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.