

Pronájem bytu 3+1, Gudrichova, Opava

Gudrichova, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

**14 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Zuzana**Lešniczková****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 739 026 254**E-mail:**

lesniczkova@sijan.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1 s lodžii a komorou (šatnou) na ulici Gudrichova v Opavě. Byt o celkové výměře 69 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je k dispozici ihned k nastěhování.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Velkou výhodou je prostorná předstíň s vestavěnými úložnými skříněmi. Ve dvou pokojích jsou položeny nové koberce. Kuchyně je prostorná a poskytuje dostatek místa pro jídelní kout. Rohová kuchyňská linka je až do stropu a se spotřebičů je k dispozici plynový sporák s elektrickou troubou a digestoř. V koupelně je rohová vana, umývadlo a příprava na pračku, toaleta je samostatně. Součástí bytu je také komora využitelná jako šatna či úložný prostor.

Z lodžie je krásný výhled do okolí, který zpříjemní každodenní bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Platební podmínky:

Nájemné činí 14.500 Kč měsíčně.

Zálohy na služby (teplo, voda, teplá voda) činí 4.538,- Kč.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

Vratná kauce 24.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 14.500 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi i pracující pár, nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností služeb.

Pokud máte zájem o bližší informace či zajištění prohlídky, prosím kontaktujte nás. Budeme se na Vás těšit.