

## Pronájem připravených kancelářských prostor 263 m<sup>2</sup>, 5. NP, ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**133 924 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 263 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 263 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží budovy TOWER boutique v rámci Business Complexu TITANIUM. Jedná se o hotový, dispozičně připravený prostor k okamžitému nastěhování bez nutnosti počáteční investice do základního fit-outu. Vysoký standard budovy, moderní technologie a reprezentativní společné prostory podtrhují prestižní charakter adresy v centru Brna.

Dispozice je již vybudovaná a přehledně rozdělena na velký open space, samostatnou zasedací místnost a několik menších kanceláří / týmových místností včetně recepčního nebo lounge zázemí.

K dispozici je vlastní kuchyňka a sociální zázemí v rámci patra. Samozřejmostí je klimatizace a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických stání.

Komplex nabízí nadstandardní služby jako bike centrum, executive parking a střešní party terrace pro firemní akce či setkání s klienty. Výborná dopravní dostupnost (MHD přímo u komplexu, pěší vzdálenost do centra, rychlé napojení na dálniční síť) zajišťuje komfort pro zaměstnance i návštěvy.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v top lokalitě s hotovou dispozicí a okamžitou dostupností, rád Vám prostor.....

osobně představím.