

**Pronájem, prostor pro gastro, CP 36m2, ul. Kotlářská, Brno - střed,
k.ú. Veverí**

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	36 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory kolaudované pro gastronomii o celkové výměře 36m2 ve

zvýšeném přízemí na jedné z nejfrekventovanějších ulic města Brna - ulice Kotlářská. Prostory se nacházejí v cihlovém domě s výlohou do ulice - možnost umístění velmi dobře viditelné reklamy.

Dispozice: hlavní prostor 29m², šatna 5m², WC s umyvadlem 2m²

Nemovitost prošla v předchozích letech kompletní rekonstrukcí - nové rozvody vody, topení i el. energie, nová okna. Vstup do prostoru je možný z hlavní ulice. Prostory mají vlastní sociální zázemí (šatna + WC). Vytápění stropními elektrickými přímotopy a ohřev vody řešen přes dálkový ústřední ohřev. Jedná se o velice zajímavé prostory na velmi frekventovaném místě - vysoká průjezdnost městské hromadné dopravy i aut. Výborná lokalita nedaleko centra města.

PENB dosud nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu „G“.

Případné úpravy dle dohody. K dispozici od 1.3.2026. Více informací v RK.