

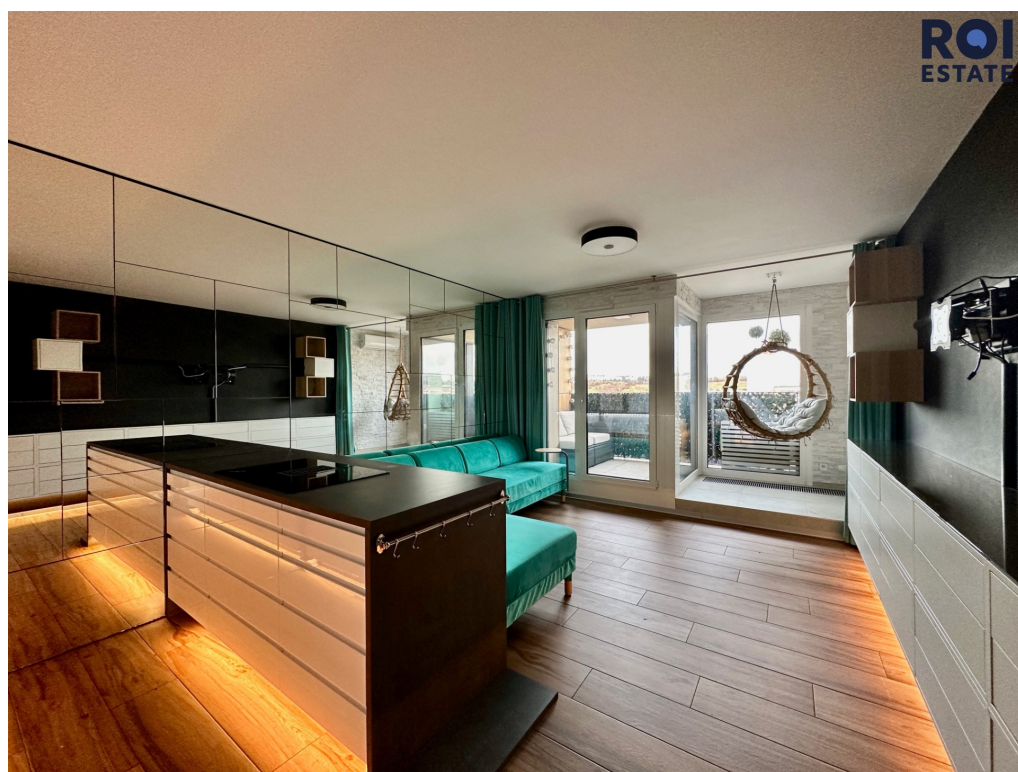
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05460-2

## Pronájem, Byty 1+kk, 40 m<sup>2</sup> - Brno - Ponava s parkovacím místem

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ 5 044 Kč za zálohy na energii a služby + vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v nejžádanější brněnské lokalitě?

Do vašeho hledáčku přistál tento luxusní byt, který si rozhodně nesmíte nechat ujít.

Byt o dispozici 1+kk se nachází v městské části Brno - Královo Pole v nově vzniklé rezidenci Ponavia. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou místnost, příjemnou ložnici a koupelnu společně s toaletou.

Je vybaven moderní kuchyňskou linkou s myčkou, pračkou v technické místnosti a sedačkami na ložnici. Byt dále nabízí spoustu úložného prostoru a to jak v šikovně řešených skříních po celé jeho délce, tak v kuchyni, na balkoně i technické místnosti.

Byt má k dispozici vlastní parkovací stání.

Občanská vybavenost je zde samozřejmostí, hned naproti bytovému domu se nachází Kaufland, NC Královo Pole a dostupnost do centra je 10 minut.

Byt je k nastěhování ihned.

Fotografie uvedené v inzerci nemusí plně odpovídat aktuálnímu stavu bytu. Byt může být v současnosti vybaven či uspořádán odlišně. Aktuální stav bude představen při osobní prohlídce.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.