

Pronájem atypického podkrovního bytu v lázeňském městě Třeboni

Svobody, Třeboň

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**

viktorova@profinex.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vyjimečný byt s ideální dostupností do města a současně v blízkosti přírody?

V zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu atypický podkrovní byt v ulici Svobody v Třeboni.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví s celkovou výměrou cca 100 m² s lodžii situovanou na jih.

Nachází se ve 2. patře zděného domu a je velmi dobrém stavu.

Byt nabízí velkorysý otevřený prostor (open space) propojený s kuchyňským koutem, s el. troubou a varnou deskou, v koupelně je rohová vana s WC. Součástí bytu je vestavěné patro, které můžete využít podle svých představ.

Topení a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel.

U domu je oplocená zahrada s možností bezplatného parkování v podobě krytého stání.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. K nastěhování ihned. Vhodné pro dvě osoby.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace, lékárna, park, městský úřad atd.)

Nájemné je 13 500,- Kč / měsíc + zálohy na vodu (1000 Kč/2 os.) + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.

Kauce je stanovena majitelem ve výši dvou nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.