

Prodej bytu 2+kk, Praha 11 - Háje

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	17	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	13 m ²	Sklep:	1 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 61 m². Přísluší k němu prostorný balkón o výměře 13 m², garážové parkovací stání a sklepní kóje o výměře 1,35 m². Velkou výhodou nemovitosti je komora/šatna přímo v bytě, která nabízí nadstandardní úložný prostor o výměře 3 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu, který je součástí projektu Milíčovský háj z roku 2009 (developer Skanska).

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 27,5 m²
- Kuchyňský kout: 7 m²
- Ložnice: 13 m²
- Koupelna: 4 m²
- WC: 1,5 m²
- Předsíň: 5 m²
- Balkón: 13 m²
- Sklepní kóje: 1,35 m²
- Garážové parkovací stání

Byt se nabízí vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou, sklokeramická deska,

digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka. Dále je součástí vybavení jídelní stůl a židle, barové židle, TV sestava včetně TV, manželská postel, noční stolky a vestavěná skříň.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části vhodné pro pohodové rodinné bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází Milíčovský les, oblíbený k relaxaci a procházkám. V docházkové vzdálenosti je dostupná mateřská, základní škola i dětská hřiště.

Autobusová zastávka Milíčov je vzdálena 4 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 3 minuty na metro Háje, která je zároveň dostupná i příjemnou procházkou cca 15 minut.

V bytě bydlí prověřený nájemníci s platnou smlouvou do 30.4.2026, kterou by rádi prodloužili. Aktuální nájemné je ve výši 21.900 Kč + zálohové platby a elektřina.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka