

Pronájem krásného a moderního bytu 3+kk, 69 m², Kladno - Kročehlavy

Ukrajinská, 27201, Kladno



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč pro 3 osoby, elektřina a plyn se převádí na nájemce + kauce 30.000 Kč + provize



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk s lodžii a sklepní kóji, situovaný v klidné části s příjemným výhledem do parku, v ulici Ukrajinská, Kladno - Kročehlavy.

Byt o rozloze 69,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma výtahy. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti 4,6 m² vybavená nábytkem a sklepní kóje o ploše 1,1 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup do první ložnice. Na lodžii je možné vstoupit jak z obývacího pokoje, tak z kuchyně, přičemž nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Druhá ložnice je přístupná z předsíně, odkud se vstupuje také do koupelny. Okna bytu jsou orientována na východ (lodžie a první ložnice) a na jih (druhá ložnice), což zajišťuje dostatek denního světla.

V bytě jsou navíc praktické vestavěné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým vaříčem, horkovzdušnou troubou, myčkou, vestavěnou lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází vana společně s toaletou a k dispozici je také pračka.

Velkým benefitem domu je společná posilovna v suterénu, kterou mohou obyvatelé využívat.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Růžové pole s přímým spojením na metro A - Nádraží Veleslavín (cca 25 minut jízdy). V těsné blízkosti je supermarket COOP a v docházkové vzdálenosti také několik mateřských a základních škol.

Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální volbu pro rodinu nebo pár, kteří hledají praktické a pohodlné bydlení v klidném prostředí se snadnou dostupností do Prahy, ale i do centra města.

Poplatky pro 3 osoby ve výši 4.000,-, elektřina a plyn se budou převádět na nájemníka. V bytě je zřízený internet, který majitel poskytuje zdarma k pronájmu na celý rok.

Kauce ve výši 30.000 Kč.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, rádi Vás bytem osobně provedeme.