



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3521

Prodej bytu 4+1 s garáží, Ratiboř

Ratiboř



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Janečková

GSM: +420606528935

E-mail:

jirina.janeckova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 (82 m²) se dvěma lodžemi, garáží a možností zahrady - klidné bydlení 8 km od Jindřichova Hradce.

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a velikosti 82 m² v obci Ratiboř. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu a nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru.

V bytě byla provedena výměna elektroinstalace, má zděné jádro a samozřejmě jsou plastová okna. V kuchyni jsou

vestavěné spotřebiče a praktickým benefitem je také technická místnost s přívodem vody a odpadem pro pračku.

Velkou výhodou jsou dvě lodžie, vlastní garáž, sklep a dřevník. Za domem je možné pronajmout zahradu o velikosti cca 440 m² s ovocnými stromy za velmi příznivou cenu 2000 Kč ročně - ideální pro relaxaci, pěstování nebo rodinné posezení.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně domu.

Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které se pohybují kolem 5 000 Kč pro běžnou tříčlennou domácnost.

Obec nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města - Jindřichův Hradec je vzdálen pouhých 8 km a poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme. Více informací u makléřky.