

## Prodej bytu 3+1 58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Na Vršku

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Šilhánová**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

|                                  |                            |                              |                 |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupné bydlení nebo investiční byt s dobrým potenciálem? Nabízíme praktický byt 3+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup> ve věžovém domě s výbornou dopravní dostupností. Do centra Jablonce dojdete přibližně za 7 minut pěšky a přímo u domu je tramvajová zastávka na trase Liberec-Jablonec - ideální poloha pro každodenní život i pronájem.

Byt prošel v posledních letech běžnou rekonstrukcí, má zděné koupelnové jádro a samostatné WC s možným úložným prostorem. Dispozice je praktická a nabízí příjemné bydlení bez velkých vstupních investic, případně možnost úprav podle vlastních představ.

Dům je klidný, s pohodovými sousedy. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice - v dané kategorii se jedná o jednu z cenově nejdostupnějších nabídek 3+1 v Jablonci nad Nisou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.