

## Pronájem bytu, 1+kk/L, 23 m<sup>2</sup>, Ondrákové, Praha - Hlubočepy

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



### 15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč vč. el.

+ kauce 25.000 Kč +

provize RK 18.150 Kč



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový útulný byt 1+kk o celkové ploše 23 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem v moderním developerském projektu Kaskády Barrandov.

Byt je kolaudovaný v roce 2023 a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a lednicí.

Velkým benefitem pražského Barrandova je blízkost přírodního parku Prokopské údolí, které nabízí množství cyklostezek, lesních cest a zelených ploch - oblíbených míst k odpočinku Pražanů.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost - zdravotnická zařízení, úřady i obchody jsou v dosahu několika minut.

Byt je ideální pro jednotlivce, k nastěhování od poloviny dubna.