

Nabízíme byt 3+1/L v Keplerově ulici

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost?

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1/L v družstevním vlastnictví o užitné ploše 72 m² na adrese Keplerova, část obce Krásné Březno.

Byt se nachází v přízemí sedmipatrového panelového domu, prošel částečnými úpravami, je zde zděná koupelna, stoupačky a rozvody vody v plastu, plastová okna. Vytápění zajištěno ústředním dálkovým topením, teplá voda

centrálním dálkovým ohřevem. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel postupnou kompletní revitalizací (střecha, zateplení, vstup do domu, výtah, schránky a zvonky). K bytu náleží sklep, parkování je možné přímo před domem. V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, škola, mateřská škola a dětské hřiště za domem.

Investiční potenciál: byt nabízí okamžitou možnost generování příjmu z pronájmu - současní majitelé by v bytě rádi zůstali jako nájemci, což zajišťuje okamžitý příjem bez nutnosti okamžité rekonstrukce.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.