

## Pronájem nového bytu 2+kk s terasou, komorou a gar. stáním na ul. A. Rašína

Aloise Rašína, 77900, Olomouc



**17 900 Kč**

za měsíc

+ energie 2 500 Kč +  
elektřina přepisem, jistota  
2x nájem, provize 1x nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, světlé a dosud neobývané bydlení? Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v novostavbě cihlového domu na ulici Aloise Rašína v Olomouci. Byt je zcela nový a připravený přivítat svého prvního nájemníka.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Velkým benefitem je terasa o velikosti 7 m, orientovaná na jihozápad, která poskytuje dostatek slunce i jedinečný výhled na panorama Olomouce ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem). Ložnice nabízí prostornou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Komfort bydlení doplňují předokenní žaluzie zajišťující soukromí i regulaci světla.

K bytu dále náleží praktická komora na patře a vnitřní garážové stání, které zajistí pohodlné parkování za každého počasí.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na služby, které činí cca 2 500 Kč + elektřina bude přepsána na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Garážové stání 1 500 Kč/měsíc.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení v moderním domě.

