

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 51 m², v klidné části Poděbrad, vybavený a připravený k nastěho

Hakenova, Poděbrady



15 000 Kč

za měsíc

Nájem 15.000, Kč +
poplatky 3500 (voda 500,
Kč, elektřina 1000, Kč,
plyn 2000, Kč) + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Marie Stará

Tel.: 724 537 935

GSM: +420 775 957 171

E-mail:

marie.stara@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím k pronájmu byt v centru Poděbrad jen 2 minuty od lázeňské kolonády. Tímto vás srdečně zvu na prohlídku velmi příjemného a světlého bytu 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu.

Bytový dům má čtyři podlaží a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt je po celkové rekonstrukci, připravený přivítat nové nájemníky. Dispozice působí velmi vzdušně a přirozeně odděluje denní a klidovou část. Obsahuje: prostorný obývací pokoj, ložnici se šatnou, kuchyň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je zděný a velmi dobře odhlučněný, okna jsou orientována jak do ulice, tak do vnitrobloku se zelení, takže zde najdete dostatek světla, soukromí i klidu. Byt se pronajímá plně vybavený, kromě sedací soupravy a postele v ložnici, takže je připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je: kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba), v obývacím pokoji: obývací stěna, jídelní stůl,

židle + konferenční stolek. Do koupelny je šikovně umístěna pračka i sušička + sprchový kout a wc. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu. Velkým bonusem je venkovní prostor za domem s místem k posezení i dětským hřištěm. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, pohodové a bezpečné bydlení a přitom chtějí mít vše potřebné na dosah.

Ráda vás osobně přivítám na prohlídce a provedu vás místem, které se může stát vaším novým domovem.