

Prodej cihlového bytu 4+1, po rekonstrukci, v centru města Znojma

Jana Palacha, 66902, Znojmo



7 490 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V případě prodeje do konce dubna, je majitel ochoten ještě jednat o ceně!

K prodeji nabízíme cihlový byt 4+1, po nákladné rekonstrukci, o celkové ploše 130m², na ulici Jana Palacha ve Znojmě.

Hlavní benefity bytové jednotky:

- 2025 se budovala nová koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a sušičku a bojlerem
- 2025 se budovalo nové wc s umyvadlem
- 2023 se budovala zcela nová kuchyňská linka do tvaru U se všemi spotřebiči i americkou lednicí
- velká bytová plocha 130m²
- kondenzační plynový kotel
- rekonstruované sklepy, kde si majitel ze svého udělal krásný vinařský koutek

Dispozice bytu sestává z:

- a.) prostorná předsíň
- b.) pokoj č. 1
- c.) pokoj č. 2
- d.) koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a sušičku, bojlerem a prostorem pro vestavěnou skříň
- e.) nové wc, s umyvadlem
- f.) kuchyně s novou kuchyňskou linkou do tvaru U, se všemi spotřebiči
- g.) prosvětlený obývací pokoj s jídelním prostorem
- h.) pokoj č. 3 - ložnice v patře nad obývacím pokojem

K bytu náleží rekonstruovaný sklep, kde má majitel vinařský koutek.
A dále se s bytem kupuje i podíl na celém bytovém domě, včetně dvora.
Parkování je možné na ulici Jana Palacha.

Pro více informací či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.