

Prodej zrekonstruované chaty 3+1 s garáží, 83 m², Hory - Horní Planá, Lipno, 300 m od soukromé pláže

Horní Planá



4 199 000 Kč
za nemovitost

Včetně veškerých úkonů nutných k převodu jako např. právní servis, úschova, nebo veškeré poplatky. Cena pro kupujícího je včetně DPH, konečná a neplatí nic navíc. S případnou hypotékou vám také rádi p



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**pavel.dvorak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR - VELKÁ SLEVA - Z 4 600 000,- Kč NA 4 199 000,- Kč!

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu po rozsáhlé rekonstrukci, situovanou jen pár metrů od vodní nádrže Lipno, v severní části u obce Horní Planá – osada Hory. Tato část Lipna spadá do CHKO Šumava a nabízí skutečně panenskou přírodu, klid a atmosféru, kterou na jižní, turisticky vytižené straně nádrže nenajdete.

Chata je umístěna ve svahu a má tři podlaží o celkové ploše 83 m² (přízemí, podkroví a garáž).

Dispozice

Přízemí:

- * vstupní chodba
- * samostatná kuchyň
- * hlavní obytná místnost s jídelním koutem
- * koupelna se sprchovým koutem a WC

V obývací části jsou kamna na tuhá paliva. Komínové těleso prochází všemi hlavními místnostmi včetně kuchyně, takže stačí zatopit v těchto kamnech a teplo se rovnoměrně rozvine po celé chatě. Díky tomu je chatu možné komfortně užívat i v chladnějších měsících.

Chata je z větší části i zařízena novým kvalitním nábytkem, V obýváku je např. obrovská rohová pohovka, nebo v podkroví je postel na míru z masívu atd. Tady je dobré informovat že majitelka ráda ponechá kompletní vybavení novému majiteli, podmínky záleží na dohodě obou stran.

****Podkroví:****

- * dvě samostatné ložnice
- * z jedné ložnice vstup na balkon přes celou šířku východní strany
- * útulné zákoutí na chodbě (ideální čtecí kout či relaxační místo)

Podkroví zaujme výrazným dřevěným obložením stěn nebo luxusním kameným obložením komínového průchodu a má celkově velmi příjemnou atmosféru.

- *Spodní podlaží (částečně zapuštěné ve svahu):
- * prostorná garáž

Rekonstrukce a technický stav

V nedávné době proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Interiér je prakticky nový - použity byly kvalitní a nadstandardní materiály. Zaujme zejména luxusně provedená koupelna, masivní přiznané trámy v přízemí. Rekonstrukce ale nebyla úplně dokončena, chata je obyvatelná ale chybí pár detailů.

Lokalita - přírodní ráj okolí Lipna

Osada Hory spadá pod Horní Planou a nachází se v severní části Lipna, v místě, kde se do nádrže vlévá Vltava. Tato oblast je součástí CHKO Šumava a nabízí klid, čistou přírodu a minimální turistický ruch.

Velkým benefitem je soukromá pláž ve správě občanského sdružení Hory, vzdálená cca 300 metrů od chaty (přes lesík nebo po cestě). Na pláži jsou:

- * dětské herní prvky
- * hřiště na míčové hry
- * volejbalové koše
- * možnost zapůjčení pramic

Přístup na pláž mají pouze členové sdružení, což zajišťuje soukromí a klid.

Okolí nabízí nepřeborné možnosti vyžití - cyklostezky, turistické trasy různých obtížností, vodní sporty i klidné procházky šumavskou krajinou.

Osada má výjimečně přátelské sousedské vztahy. Někteří obyvatelé zde bydlí celoročně, což přispívá k bezpečí.

Všechny příjezdové cesty jsou slepé, takže oblast je minimálně zatížena dopravou - prakticky bez provozu aut.

Tato chata je ideální volbou pro rodinu hledající klidné místo u vody, milovníky přírody nebo pro ty, kteří si chtějí splnit sen o vlastním zájezdu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.