

Prodej prostorného domu k rekonstrukci, Ruda u Velkého Meziříčí

Ruda



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Polášek
GSM: +420725293031
E-mail:
lubomir.polasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1110 m ²
Plocha zahrady:	693 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - Ruda 131, 594 01 Ruda (okres Žďár nad Sázavou)

Lokalita a dostupnost

Klidná obec Ruda u Velkého Meziříčí s příjemnou venkovskou atmosférou a základní občanskou vybaveností. V obci je obchod s potravinami, kulturní dům, sportoviště a autobusová zastávka. Základní a mateřská škola přímo v obci.

Výborná dopravní dostupnost - cca 2 km na dálnici D1 (exit 153), rychlé spojení na Brno, Jihlavu i Prahu. Ve Velkém Meziříčí je vlakové spojení do větších měst a kompletní občanská vybavenost.

Popis nemovitosti

Rodinný dům byl postavený někdy v roce 1989-1990. V roce 2000 byl přestavěn na dvougenerační. Stav je původní a dům je určen k rekonstrukci, revitalizaci. Vhodný pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Návětrná strana (severo-západní) je opatřena izolací.

Dispozice:

Suterén (80 m²): chodba a 6 místností – černá kuchyně, kotelna, sklad uhlí a další skladové prostory.

Přízemí (84 m²): veranda, centrální chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, velký pokoj, komora, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Patro (85 m²) + lodžie: chodba, koupelna s vanou a WC, ložnice se vstupem na lodžii, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem.

Technické informace a náklady:

Vytápění kotlem na tuhá paliva (uhlí, pelety) + plynový kotel jako druhý zdroj. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Kanalizace je řešena septikem, připravena je přípojka na obecní kanalizaci, kterou obec plánuje v blízké době realizovat.

Měsíční náklady (SIPO) cca 5 000 Kč + uhlí/pelety na topení dle individuální spotřeby.

Pozemek a vedlejší stavby

Pozemek o celkové výměře 1 110 m². Na zahradě se nachází dvojgaráž (42 m²), která je vybavena montážní jámou a externím schodištěm do podkroví a částečným podsklepením – vhodné ke skladování. Dále skleník a dostatek prostoru pro zahradu i relaxaci.

Jedná se o velmi prostorný dům s velkým potenciálem v lokalitě s výborným napojením na D1. Ideální pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dům je v původním stavu, energetická třída G. Ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ s možností čerpání dotací z programu Nová zelená úsporám, optimalizace dispozice, snížení budoucích provozních nákladů a zvýšení hodnoty nemovitosti po modernizaci. Štítek PENB je ve zpracování.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.